

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОРСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 октября 2022 года № 549

Об утверждении муниципальной программы «Молодой семье – доступное жилье» в муниципальном районе Борский на 2023-2025 годы

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1710, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Молодой семье – доступное жилье» в муниципальном районе Борский на 2023-2025 годы, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального района Борский Самарской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Долматову Наталью Юрьевну – заместителя Главы муниципального района Борский по социальным вопросам, культуре и молодежной политике.

Глава муниципального
района Борский



Э.В. Ардабьев

Долматова 20034
Суховаилова 25164

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района Борский
Самарской области
от 18.10.2022 г. № 549



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Молодой семье – доступное жилье» в
муниципальном районе Борский
на 2023-2025 г.г.

ПАСПОРТ

«Молодой семье – доступное жилье» в муниципальном районе Борский на 2023-2025 г.г.

НАИМЕНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ	- «Молодой семье – доступное жилье» в муниципальном районе Борский на 2023-2025 г.г.
ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОГРАММЫ	- программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ведомственная целевая программа «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».
ЗАКАЗЧИК ПРОГРАММЫ	- администрация муниципального района Борский Самарской области
ЦЕЛЬ ПРОГРАММЫ	- осуществление государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в муниципальном районе Борский в соответствии с действующим законодательством.
ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ	- оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств федерального бюджета и областного бюджета; - привлечение собственных средств молодых семей, финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; - создание условий для повышения доступности жилья молодым семьям.
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	- 2023 - 2025 г.г.
ВАЖНЕЙШИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ	- количество социальных выплат, предоставленных молодым семьям с

использованием средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств федерального бюджета и средств областного бюджета;

- количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- доля молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в общем количестве молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в очередном финансовом году.

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Финансирование мероприятий муниципальной программы предусматривается за счет средств федерального, областного и местного бюджетов. Общий прогнозируемый объем финансирования программы составит 1723,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 574,5 тыс. рублей;

2024 год – 344,7 тыс. рублей;

2025 год – 804,2 тыс. рублей.

В том числе средства федерального бюджета – 179,4 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 59,8 тыс. рублей;

2024 год – 35,9 тыс. рублей;

2025 год – 83,7 тыс. рублей.

средства областного бюджета – 860,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 286,8 тыс. рублей;

2024 год – 172,1 тыс. рублей;

2025 год – 401,6 тыс. рублей.

средства местного бюджета – 683,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 227,8 тыс. рублей;

2024 год – 136,7 тыс. рублей;

2025 год – 319 тыс. рублей.

ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ
РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ

СИСТЕМА
ОРГАНИЗАЦИИ КОНТРОЛЯ
ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ
ПРОГРАММЫ

Объем финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению.

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- улучшение демографической ситуации в Борском районе;
- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников;
- восстановление культуры семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитетности многодетных семей.
- управление реализацией Программы осуществляется заказчиком – администрацией муниципального района Борский.

Контроль за исполнением Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

**Характеристика проблемы, на решение
которой направлена Программа**

Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе Борский Самарской области, признанных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нуждающимися в улучшении жилищных условий, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий, остается одной из наиболее острых социальных проблем современной молодежи.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан муниципального района Борский Самарской области позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

является одной из приоритетных при формировании районных целевых программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Программный подход представляется естественным и единственно возможным в свете централизации процессов управления и позволяет сконцентрировать финансовые ресурсы на конкретных мероприятиях для достижения положительного эффекта.

Цель и основные задачи Программы, ежегодный ход и итоги реализации Программы

Цель Программы - осуществление государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Борском районе в соответствии с действующим законодательством.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

- оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного бюджета и средств федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, в том числе средств кредитных и иных организаций, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;

создание условий для повышения доступности жилья молодым семьям.

Решение задач будет осуществляться в рамках мероприятий Программы, которые будут реализованы в период с 2023 по 2025 годы.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольное участие молодых семей в Программе;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств местного бюджета, средств областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета, при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

Перечень целевых индикаторов (показателей), характеризующих ежегодные прогнозируемые итоги реализации Программы, представлен в приложении № 1.

Перечень программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных целей и задач.

Программные мероприятия, связанные с финансированием расходов за счет средств районного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в районный бюджет средств областного бюджета, средств федерального бюджета, будут направлены на оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий.

Основным мероприятием Программы является предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома на условиях софинансирования за счет средств федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников (средства специализированных областных ипотечных организаций, финансово-кредитных учреждений, средства молодых семей).

Предоставление молодым семьям социальных выплат будет осуществляться в рамках реализации муниципальной программы «Молодой семье – доступное жилье» в муниципальном районе Борский на 2023-2025 г. г., ведомственной целевой программой «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг».

Формой оказания государственной поддержки в рамках Программы является предоставление молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимся участниками Программы, социальных выплат, предоставляемых в том числе за счет средств, поступающих в местный бюджет из федерального бюджета и областного бюджета:

- на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:

- на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - социальные выплаты).

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) или строительство индивидуального жилого дома, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект

индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Самарской области.

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям - участникам настоящей Программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями федерального законодательства на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

Реализация механизмов Программы предполагает предоставление молодым семьям социальной выплаты в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями действующего законодательства, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями действующего законодательства, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей (далее - неполные молодые семьи).

В случае приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома молодой семьей - участницей Программы за счет средств ипотечных жилищных кредитов или займов допускается перечисление средств социальной выплаты в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу). Перечисление средств социальной выплаты на погашение иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам не допускается. Основаниями для перечисления средств социальной выплаты в счет погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) являются:

- соответствующий кредитный договор (договор займа);
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);
- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;
- документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования на момент заключения кредитного договора (договора займа);
- договор строительного подряда либо иные документы,

подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома (в случае осуществления указанного строительства);

- свидетельство о браке (за исключением семей, состоящих из одного родителя);

- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Социальная выплата предоставляется при условии приобретения жилья (строительства индивидуального жилого дома) площадью не менее учетной нормы, утвержденной органом местного самоуправления по месту приобретения (строительства) жилого помещения, на весь состав семьи - участницы Программы.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельствах.

Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - мероприятия ведомственной целевой программы) на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Реализация Программы осуществляется за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством средств федерального бюджета.

Прогнозируемый объем финансирования за счет средств местного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в местный бюджет средств областного и федерального бюджетов в соответствии с действующим законодательством, составит:

в тыс. руб.

Наименование	Всего на 2023 -2025 г.г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Средства федерального бюджета	179,4	59,8	35,9	83,7
Средства областного бюджета	860,5	286,8	172,1	401,6
Средства муниципального бюджета	683,5	227,8	136,7	319
Внебюджетные средства	3200,6	1066,9	640,1	1493,6
Итого:	4924	1641,3	984,8	2297,9

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых индикаторов (показателей),
характеризующих ежегодные прогнозируемые
итоги реализации Программы

Наименование цели и целевого индикатора (показателя)	Всего	2023	2024	2025
Осуществление государственной поддержки молодых-семей – граждан Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района Борский, в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством				
Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение или создание объекта индивидуального жилищного строительства	4	1	1	2

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ
эффективности реализации муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»
ведомственная целевая программа
«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении
жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» в муниципальном
районе Борский на 2023-2025 г.г.

Для оценке эффективности реализации Программы рассчитывается следующий показатель :

P1 – объем средств местного бюджета;

P2 - объем средств областного бюджета, в том числе с учетом планируемых к поступлению в областной бюджет средств федерального бюджета, направленных на решение определенных в Программе проблем, на 1 участника Программы.

$$P1 = \frac{V_{бм}}{K_y}$$

$$P2 = V_{бм} + V_{бо} + V_{бф} / K_y$$

Где:

V_{бм} – объем затрат местного бюджета;

V_{бо} – объем затрат областного бюджета;

V_{бф} – объем затрат федерального бюджета;

K_y – количество участников программы по годам её реализации.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации»
ведомственная целевая программа
«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении
жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» в муниципальном
районе Борский на 2023-2025 г.г.

В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ БОРСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ " МОЛОДОЙ СЕМЬЕ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»
 НА 2023- 2025 ГОДЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители
1. Совершенствование нормативно-правовой базы			
1.1.	Разработка порядка получения статуса участника Программы	2023-2025 г.г.	Администрация муниципального района Борский
1.2.	Разработка получения участниками программы денежных средств по Программе	2023-2025 г.г.	Администрация муниципального района Борский
1.3.	Формирование критериев для распределения средств Программы	2023-2025 г.г.	Администрация муниципального района Борский
2. Организационное обеспечение			
2.1.	Определение молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, составление списков молодых семей – участников программы	2023-2025 г.г.	Администрация муниципального района Борский
2.2.	Подготовка заявок на получение средств из федерального бюджета	2023-2025 г.г.	Администрация муниципального района Борский
3. Мониторинг программы и информационная поддержка молодых семей			
3.1	Разработка системы информационной поддержки	2023-2025 г.г.	Администрация муниципального района Борский